



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali

Servizio: : Turismo

Ufficio: : **Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica**

OGGETTO:Subingresso della Sig.ra Mondello Vincenza nella gestione della struttura ricettiva, tipologia B&B denominata "Palazzo Sciacca" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Patti (ME), Via Cristoforo Colombo n.123 primo piano.

Raccolta Generale presso la Direzione
Proposta N. 858 del 26.07.2017

DETERMINAZIONE N. 818

del 31.07.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, aperte al pubblico, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell' Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014, contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la S.C.I.A. introitata dal Comune di Patti al prot. 1432S del 09/05/2017 ed acquisita dal ns. prot. il 13/06/2017 al n.20744/17, integrata con note rispettivamente prot. .5740 del 12/06/2017 acquisita dal ns. prot. il 13/06/2017 al n.20743/17 e prot. n.6492 del 21/06/2017 acquisita dal ns. prot. il 22/06/2017 al n. 22069/17, relativa al subingresso della Sig.ra Mondello Vincenza, nata a Milazzo il 02/05/1975 e residente nel Comune di Patti in via Cristoforo Colombo n.123, primo piano, P. IVA n.03456220833, iscritta alla CCIAA REA n. 239198, nella gestione quale proprietaria, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Palazzo Sciacca", sita nel Comune di Patti (ME), Via Cristoforo Colombo n.123, piano primo identificato al N.C.E.U. foglio n.6 part.IIIa 67 sub 22;

VISTO il contratto preliminare di vendita immobili stipulato in data 22/05/2017 e registrato il 25/05/2017 con cui la Sig.ra Mondello Vincenza acquista l'immobile de quo;

VISTE le planimetrie e la relazione tecnica illustrativa nonché l'autocertificazione a firma dell'Arch. Antonella Siracusa iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n.1896 nelle quali attesta che l'immobile non è stato oggetto di modifiche strutturali alle attrezzature ed agli impianti rispetto alla precedente classificazione e mantiene i requisiti igienico sanitari per continuare ad essere adibito nell'attività di bed and breakfast con una ricettività di n.3 camere doppie con i relativi servizi igienici;

VISTA la denuncia di subingresso della Sig.ra Mondello Vincenza inoltrata al SUAP del Comune di Patti nella titolarità dell'attività di Bed and Breakfast nell'immobile sito in Via Cristoforo Colombo n.123, primo piano;

VISTA la dichiarazione del 25/05/2017 resa dalla subentrante Sig.ra Mondello Vincenza, che l'immobile mantiene il possesso dei requisiti minimi obbligatori previsti dal D.A. 2351 del 15/12/2014 Regione Sicilia rispetto all'attività gestita dalla precedente titolare Sig.ra Privitera Mariantonietta, nata a Patti il 23/05/1968;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig.ra Mondello Vincenza ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 3 stelle;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 146 dell'18/10/2013 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, fino al 31/12/2016, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività di n.3 camere doppie, tutte con bagni privati, per complessivi n.6 posti letto;

VISTA la nota n.10 dell'19/07/2017 dell'Ufficio SS.UU.AA.PP. della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Palazzo Sciacca" sita nel Comune di Patti in via Cristoforo Colombo n.123, primo piano, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

VISTI gli atti di ufficio e quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONGONO

Per quanto in premessa,

1. **Di CONFERMARE**, fino al 31/12/2021, la classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, denominata "Palazzo Sciacca", sita nel Comune di Patti (ME), via Cristoforo Colombo n.123, piano primo già gestita dalla Sig.ra Privitera Mariantonietta, con una capacità ricettiva di n. 3 camere doppie, tutte con bagni privati, per complessivi n.6 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** del subingresso, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della Sig.ra Mondello Vincenza, nata a Milazzo il 02/05/1975 e residente nel Comune di Patti in

via Cristoforo Colombo n.123, primo piano - C.F. MNDVCN75E42F206M- P. I.V.A. 03456220833, iscritta alla C.C.I.A.A. il 31/05/2017 REA n.239198;

3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Patti ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. Pietro Repici Guerrera')

Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. **Di CONFERMARE**, fino al 31/12/2021, la classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, denominata "Palazzo Sciacca", sita nel Comune di Patti (ME), via Cristoforo Colombo n.123, primo piano già gestita dalla Sig.ra Privitera Marian Antonietta, con una capacità ricettiva di n. 3 camere doppie, tutte con bagni privati, per complessivi n.6 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** del subingresso, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della Sig.ra Mondello Vincenza, nata a Milazzo il 02/05/1975 e residente nel Comune di Patti in via Cristoforo Colombo n.123 primo piano, - C.F. MNDVCN75E42F206M- P. I.V.A. 03456220833, iscritta alla C.C.I.A.A. il 31/05/2017 REA n.239198;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Patti ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li

25/7/18

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 25/1/17

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 27/7/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando BARONE)

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Il Dirigente Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri